

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata**  
székhely: 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.  
adószám: 15390723 213  
képviseli: Fazekas László polgármester,  
(a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft.**  
székhely: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő u. 21/b.  
adószám: 12289583-3-41  
cégbejegyzés száma: 01-09-663130  
képviseli: Varga-Ötvös Béla  
(a továbbiakban: Megbízott)

között az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Megbízó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt) 252. § (1) bekezdés c) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. A beszerzés tárgya és mennyisége: **„Funkcióbővítő rehabilitáció, Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében (KMOP-2009-5.2.1/B) címen kiírt pályázati anyagban előírt, Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS), az Előzetes Akcióterületi Terv (EATT) és benyújtandó pályázati anyag elkészítése.**

Megbízó közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő Megbízott lett.

### 2. A szerződés tárgya:

***Funkcióbővítő rehabilitáció, Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében )KMOP-2009-5.2.1/B) címen kiírt pályázati anyagban előírt, Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS), az Előzetes Akcióterületi Terv (EATT) és a benyújtandó pályázati anyag elkészítése.***

### 3. Szerződő felek

Megbízó megbízza, Megbízottat a **„*Funkcióbővítő rehabilitáció, Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében (KMOP-2009-5.2.1/B) címen kiírt pályázati anyagában előírt, Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS), az Előzetes Akcióterületi Terv (EATT), és a benyújtandó pályázati anyag elkészítésével.*”** Megbízott a megbízást elfogadja.

### 4. Megbízott kötelezettségei

#### 4.1. Feladatok

- A Megbízott köteles a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, valamint a KMOP-2009.-5.2.1/B azonosítószámú pályázati kiírásnak és útmutatónak, valamint az

„Útmutató az akcióterületi terv elkészítéséhez” és a „Városfejlesztési kézikönyv” dokumentumoknak megfelelően elkészíteni Albertirsa város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját és az Előzetes Akcióterületi tervet elkészíteni.

- Funkcióbővítő rehabilitáció, Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében (KMOP-2009-5.2.1/B) címen kiírt pályázat pályázati anyagát elkészíteni.

**A teljesítési határidő: 2009. 11. 25.** Megbízott előteljesítésre jogosult.

**A teljesítés módja: közvetlen átadás 5 eredeti példányban**

**A teljesítés helye: Megbízó székhelye.**

**4.2.** Megbízott kötelezi magát, hogy amennyiben kötelezettségeit jelen szerződés 4.1. pontjában foglalt határidőben nem teljesíti, úgy a késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/munkanap, azaz tízezer forint/munkanap, de maximum az öt megillető megbízási díj 20%-a.

**4.3.** Megbízott a 4.1. pontban meghatározott dokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a dokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. Amennyiben az átadott dokumentációt Megbízó – Megbízott érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és Megbízó köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

**4.4.** A jogszabályok, szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. megbízás ideje alatt történő megváltoztatása esetén Megbízó a dokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készíti el. Ebben az esetben Megbízott jogosult a változából eredő indokolt, előre nem látható többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. Szerződő felek ebben az esetben a szerződést módosítják.

#### **4.5. Jelentéstétel**

A Megbízott a megbízás teljesítéséről írásbeli jelentést ad a Megbízónak. A Megbízó jogosult a Megbízott jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni, ennek során a feladatokkal kapcsolatos iratokba betekinteni, a Megbízottól felvilágosítást vagy eredeti dokumentum kiadását kérni.

#### **4.6. Dokumentáció**

A szerződés lejártá vagy felmondás esetén a Megbízott haladéktalanul köteles a Megbízó rendelkezésére bocsátani 5 eredeti példányban mindazt az elkészült dokumentációt, amelynek elkészítése a megbízás tárgyát képezte.

### **5. Hivatali és üzleti titok védelme**

**5.1.** A Megbízó a jelen szerződés teljesítése érdekében a Megbízott rendelkezésére bocsátja a birtokában lévő információt, amelyre a Megbízottnak a megbízás teljesítése során szüksége lehet. Ilyen információnak minősül mindent olyan adat, szabályzat, rendelet, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely a Megbízó megítélése szempontjából lényeges lehet, beleértve azokat is, amelyeket nem hoztak nyilvánosságra (a továbbiakban „**Információ**”).

**5.2.** A Megbízott szigorúan titokban tart minden olyan Információt, amelyet a megbízás teljesítése során kapott vagy szerzett meg, és kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatályának fennállásáig a Megbízó előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozza nyilvánosságra, vagy harmadik személynek nem szolgáltatja ki, és nem teszi hozzáférhetővé. A megbízással kapcsolatban, a megbízás teljesítés során Megbízott tudomására jutott információkat harmadik félnek jelen szerződés teljesítését követően is csak Megbízó előzetes írásos engedélyével adható ki.

**5.3.** A Megbízott felelős azért is, hogy a fenti titokvédelmi kötelezettségnek a megbízás teljesítése során alkalmazottai, illetve a Megbízó által esetlegesen engedélyezett teljesítési segédei jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték, és annak eleget is tesznek.

**5.4.** A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy munkatársai és közreműködői titoktartása kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásban, illetve vele jogviszonyban.

**5.5.** Szerződő Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. Törvény 19. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-a alapján nem lehet megtagadni üzleti titok címén a szerződés tartalmáról való tájékoztatást.

## **6. A Megbízó kötelezettségei**

### **6.1. Díjak, költségek**

Megbízottat az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elkészítéséért 2.400.000.-Ft.+Áfa, azaz bruttó 3.000.000.- forint megbízási díj, az Előzetes Akcióterületi Terv (EATT) megtervezéséért elkészítéséért 1.300.000.- Ft.+Áfa, azaz bruttó 1.625.000.- forint megbízási díj, a „Funkcióbővítő rehabilitáció, Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében (KMOP-2009-5.2.1/B)” címen kiírt pályázat pályázati anyagának elkészítéséért 500.000 Ft.+Áfa, azaz bruttó 625.000,- forint illeti meg.

#### **A megbízási díj kifizetésének pénzügyi ütemezése:**

- A kifizetésnek az IVS-re vonatkozó része, a teljesítéstől számítottan, a fizetendő összeg harminc százaléka vonatkozásában, 30 napon belüli átutalással történik. A fennmaradó hetven százalék átutalására nyolc napon belül, és csak abban az esetben kerül sor, ha és amikor, Megbízó hivatalos értesítést kap arról, hogy a bíráló szervezet a Megbízott által elkészített IVS értékelését a KMOP-2009-5.2.1/B jelű pályázati anyagban, minimum nyolcvan százalékosra minősíti.
- A kifizetésnek az EATT-re vonatkozó része, a teljesítéstől számítottan, a fizetendő összeg 30 napon belüli átutalásával történik.
- A kifizetésnek a pályázati anyagra vonatkozó része, a teljesítéstől számítottan, a fizetendő összeg ötven százaléka vonatkozásában, 30 napon belül átutalással történik. A fennmaradó 50% átutalásra 8 napon belül és csak abban az esetben kerül sor, ha és amikor Megbízó hivatalos értesítést kap arról, hogy a bíráló szervezet a Megbízott által elkészített pályázatot befogadta.
- Megbízó előleget nem biztosít.

- Megbízó tudomásul veszi, hogy a tanulmányok kizárólag a jelen szerződésben foglalt megbízási díj maradéktalan teljesítését követően kerülnek Megbízó tulajdonába, addig azokat bármilyen célra csak Megbízott előzetes írásos hozzájárulásával használhatja fel.
- Teljesítés igazoló: Fazekas László polgármester
- Amennyiben a pályázat sikeres, bejut a 2. fordulóra, a felek az önkormányzat képviselő testületének pozitív döntése esetén új szerződést kötnek a végleges akcióterületi terv, valamint a 2. forduló pályázati dokumentációjának elkészítéséről és a megvalósítás projektmenedzsmenti feladatainak elvégzéséről.

## **6.2. Adatszolgáltatás**

Megbízó – Megbízott írásbeli jelzésének kézhezvételét követő 15 napon belül – Megbízott rendelkezésére bocsátja Megbízó birtokában lévő mindazt, az Információt, amelyre a Megbízottnak a megbízás teljesítése során szüksége lehet. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény Megbízót terheli. Megbízottat terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel Megbízó figyelmét, hogy fenti 15 napos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás intézkedés.

**6.3.** A Megbízó rendelkezésre áll konzultációra a szükséges mértékben, a Felek által előzetesen egyeztetett és jóváhagyott mértékben és formában.

## **7. A szerződés megszűnése**

### **7.1. Lejárat**

Jelen szerződés megszűnik, ha a Megbízott jelen szerződés 4.1 pontjában részletesen meghatározott feladatokat teljesítette, és a Megbízó e szerződés 6.1 pontjában meghatározott díjakat maradéktalanul megfizette.

### **7.2. Felmondás**

- Szerződő Felek jogosultak a jelen megbízási szerződést írásban, 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, indokolási kötelezettség nélkül felmondani.
- Szerződő Felek azonnali hatállyal, írásban felmondhatják a jelen megbízási szerződést, ha a másik Szerződő Fél a szerződésben foglalt rendelkezéseket megszegi, illetőleg egymás szerződéses vagy egyéb jogait, jogos érdekeit sértő szerződésszegést követnek el.

## **8. Vegyes rendelkezések**

A Megbízott jelen szerződés alapján saját nevében jár el, és nincs feljogosítva arra, hogy a Megbízót képviselje, vagy a Megbízó nevében tegyen jognyilatkozatot.

A Megbízott kötelezi magát arra, hogy a jelen megbízási szerződés szerint a Megbízót megillető jogok gyakorlása esetén a jogérvényesítéshez a részéről szükséges cselekményeket,

jognyilatkozatokat haladéktalanul, teljes körűen az e szerződés szerinti gondossággal megteszi.

Ha a jelen szerződéssel összefüggésben a Megbízóval szemben harmadik személy igényt érvényesít, a Megbízott köteles az igény elhárítása érdekében Megbízót támogatni és a Megbízó általi perbehívás esetén azt elfogadni, és a perbe a Megbízó oldalán beavatkozni.

A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

### **Kapcsolattartás:**

Felek a jelen megbízás időtartama alatt a közvetlen kapcsolatot az alábbi személyekkel, vagy az általuk kijelölt személlyel kötelesek tartani.

Kapcsolattartó (Megbízott részéről):  
Név: Varga-Ötvös Béla  
Beosztás: ügyvezető igazgató  
Telefon: +36-30-9665-296; +36-1-3266-549  
Email: [vob@ertekterkep.hu](mailto:vob@ertekterkep.hu)

Kapcsolattartó ( Megbízó részéről)  
Név: Pozsonyi István vezető főtanácsos, Vasvári Csaba pályázati referens  
Telefon: 06-50/570-055, illetve 06-53/570-061  
Email: [muszak.beruhazas@albertirsa.hu](mailto:muszak.beruhazas@albertirsa.hu) és [vasvari.csaba@albertirsa.hu](mailto:vasvari.csaba@albertirsa.hu)

### **Viták rendezése**

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv – s különösen annak Megbízási szerződésre vonatkozó – rendelkezései az irányadóak.

A szerződő Felek kijelentik, hogy az esetleges jogviták elsősorban megegyezéssel kívánják rendezni, ellenkező esetben a felmerülő viták rendezése kikötik a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét.

Szerződő Felek a jelen megbízási szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írták alá.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Albertirsa, 2009. október 29.

.....  
Fazekas László  
polgármester

.....  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

.....  
Megbízott