

VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖK:

Tóth Sándor

TAGOK:

Csőke Pál
Dávid István
Fülöp Sándor
Ladányi Péter
Nagy László
ifj. Pásztor János
Sági Józsefné
Sárvári Mihályné
Törös Csaba
Zatykó Zsolt

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN:

- a) közbeszerzési eljárás során, építési beruházás esetén 2-6 millió forintig ajánlatkérő és döntéshozó (130/2005. (V.25.) határozat 2.) a) pont),
- b) árusító és egyéb pavilon elhelyezésére, továbbá mobil árusítóhelyek üzemeltetésére – ha a kérelmező a közterület használati engedélyt 12 hónapot meghaladó időre kéri – közterület használati engedély kizárólag a Bizottság előzetes hozzájárulása alapján adható (17/2005. (VII.1.) rendelet 2. § (8) bekezdés),
- c) Albertirsa Város közigazgatási területén dönt a növények telepítésével kapcsolatos ügyekben (16/1999. (VI.25.) számú rendelet),
- d) engedélyezi az állattartás helyi szabályairól szóló rendeletben foglalt egyedszám feletti tartását (1/2005. (I.28.) számú rendelet 9. § (7) bekezdés),
- e) ellátja az utca elnevezéssel kapcsolatos előkészítő feladatokat (16/2005. (V.25.) rendelet 9. § (3)),
- f) önálló hirdető berendezés és mozgatható reklámtábla elhelyezésére, valamint vendéglátóipari előkert céljára közterületi használati engedély kizárólag a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulása alapján adható (17/2005. (VII.1.) rendelet 2. § (6) bekezdés),
- g) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, alkalmi rendezvények céljára, valamint szobor, emlékmű elhelyezésére közterület használati engedély kizárólag a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Kulturális Bizottság együttes hozzájárulása alapján adható (17/2005. (VII.1.) rendelet 2. § (7) bekezdés).

A BIZOTTSÁG TOVÁBBI FELADATAI:

- a) a környezetre veszélyt jelentő hiányok megszüntetésére azonnali intézkedést javasol,
- b) a bizottság terjeszti a Képviselő-testület elé:
 - a helyi környezetvédelmi programot, valamint a környezetvédelmi szabályozásra vonatkozó rendelet tervezeteket,
 - a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kijelölésére, természeti értékek megőrzésére vonatkozó javaslatot,
 - az önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználására vonatkozó javaslatot,
 - a természeti környezet fejlesztésének koncepcióját,

- a város részére elnyerhető környezet- és természetvédelmi pályázatokban, céltámogatásokban, programokban való részvételt,
- c) a bizottság állásfoglalásával terjeszthető a képviselő-testület elé:
 - a város településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) jóváhagyásra, illetve módosításra,
 - helyi tájképi, városképi szabályozás rendelet-tervezete,
 - a városi közmű és közúthálózat fejlesztésére készített javaslat,
 - az éves költségvetés,
 - a város kommunális, szilárd, folyékony hulladékainak elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos előterjesztések.

VÉLEMÉNYEZZI:

- a) a feladatkörét érintő rendelet tervezetét, kezdeményezheti rendelet alkotását, módosítását is,
- b) az önkormányzat gazdálkodását, vállalkozását, a területfejlesztést, a természetvédelmet, a mezőgazdasági termelést, településtervezést, a településfejlesztést, környezetvédelmet, kommunális ellátást, idegenforgalmat érintő előterjesztéseket, javaslatokat,
- c) az átfogó, különböző időtávú településfejlesztési koncepciókat, terveket, programokat,
- d) a belterületbe vonások megvalósítási ütemtervét, költségvetési kihatásait, munkarészeit,
- e) az önkormányzat vállalkozási tevékenységben való részvételét,
- f) az átfogó különböző időtávú település- és vállalkozásfejlesztési beruházásokat, koncepciókat, terveket, programokat,
- g) a képviselő-testület elé kerülő beruházási szerződéseket,
- h) az önkormányzati vagyongörbe tartozó vagyontárgyak fedezetként történő lekötését, megterhelését,
- i) a hitelfelvételt, kötvény kibocsátást,
- j) és állást foglal önkormányzati ingatlanok és helyiségek hasznosítására vonatkozó ügyekben,
- k) a telekárak kialakítását,
- l) a település környezetvédelmét, javaslatot tesz köztisztasági, környezetvédelmi, közterület-fenntartási hatékony intézkedések kidolgozására,
- m) az önkormányzat részvételét vállalkozásokban,
- n) az önkormányzati földek hasznosítására vonatkozó javaslatokat, az elhanyagolt területek mezőgazdasági művelésbe történő visszaállítását,
- o) a város térképészeti határmódosításait.

JAVASLATOT TESZ:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező javakkal való gazdálkodásra,
- b) a fejlesztési, felújítási, városüzemeltetési kiadások arányainak meghatározására, illetve véleményezi azokat,
- c) az önkormányzati tulajdonú területek hasznosítására, felhasználására, véleményezi az elképzeléseket, előterjesztéseket,
- d) mezőgazdasági területek hasznosítására és művelési ág változtatására.

KÖZREMŰKÖDIK:

- a) az önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában,
- b) a városfejlesztés erőforrásainak feltárásában, a fejlesztési célok meghatározásában,
- c) a városrendezési, -fejlesztési tervek, környezetvédelmi- és lakáskonceptió kidolgozásában, figyelemmel kíséri és segíti ezek hatályosulását,
- d) a telekárak kialakításában,
- e) a bérbe adott földek bérleti díjának területi kialakításában,
- f) a lakásgazdálkodásban, önkormányzati lakásépítések előkészítésében,
- g) illegális szemétkerakás megszüntetésében,
- h) a településtervezési munkában,
- i) a területfejlesztési-, agrár-, környezetvédelmi- és természetvédelmi koncepciók, tervek kidolgozásában, figyelemmel kíséri és segíti ezek hatályosulását,
- j) az önkormányzat és intézményei pályázati lehetőségeinek felkutatásában, megvalósításában.

FIGYELEMEL KÍSÉRI:

- a) az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű felhasználását,
- b) a helyi adóztatás gazdasági hatásait,
- c) a fejlesztési tervek végrehajtását és véleményezi azokat,
- d) az általános és részletes rendezési tervek hatályosulását, a városfejlesztés és a városrendezés összhangját, és bizottsági szinten a különböző területekre vonatkozóan városrendezési szabályzat-tervezetet alkot,
- e) elemzi a város átmenő és tömegközlekedésének helyzetét,
- f) a területfejlesztéssel kapcsolatos tervek hatályosulását, a városban és a térségben működő gazdálkodók helyzetét, munkáját,
- g) javaslatot dolgoz ki az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági javakkal való gazdálkodásra,
- h) segíti az önkormányzati földingatlanok számbavételét, feltárását és a tulajdonosi érdek érvényesítését,
- i) a területfejlesztés céljait szolgáló nyilvántartási, tájékoztatási és térinformatikai rendszer fejlesztését és működtetését.

KAPCSOLATOT TART:

- a) a térségi, megyei területfejlesztési képviselőkkel,
- b) koordinál a városban lévő kistermelőkkel, mezőgazdasági gazdálkodó szervezetekkel, felvásárlókkal, mezőgazdasági termékeket feldolgozókkal, mezőgazdasági termékeket, eszközöket forgalmazókkal,
- c) továbbá a vállalkozói érdekképviseléssel, gazdasági kamarákkal és más, az ágazathoz kapcsolódó társadalmi szervezetekkel,
- d) falugazdával,
- e) a hegyközséggel,
- f) a környezetvédelemmel foglalkozó szervezetekkel.

RÉSZT VESZ az éves költségvetési koncepció és költségvetés összeállításában.

KEZDEMÉNYEZI a város közműveinek fejlesztését.

FELÜGYELI ÉS ELLENŐRZI az önkormányzati vagyon nyilvántartását és hasznosítását.

JAVASLATOT dolgoz ki az önkormányzat tulajdonát képező javakkal való gazdálkodásra.

ELEMZI a város gazdasági adottságait.